

## Maison Beauvais QUARTIER RECHERCHÉ

# 185 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13618  
Type : Maison  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Terrain : 397 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur  
Balcon : 1  
Parking : 2  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 600 €

Proche de Notre Dame du Thil, cette maison vide plain pied offre une entrée, une cuisine indépendante, une salle de bain, un salon avec un insert, un espace salle à manger avec rangements, 2 chambres, un WC.

SOUS-SOL total divisé en garage, buanderie, chaufferie, cave et espace de rangements.

Balcon et jardin complètent l'ensemble.

Les + : Localisation, calme, vivable de plain pied, lumineux

Pour plus de renseignements, me joindre au 06x84x38x90x80

Céline Boivin, celine@cabinetfontaine.eu

### Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an