

## Maison Beauvais + bâtiment + studio indépendant

# 325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13617  
Type : Maison  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Terrain : 985 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur  
Balcon : 1  
Terrasses : 2  
Parking : 5  
Année de construction : 1970  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 3

### Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



26 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Au nord de Beauvais, proche des axes rapides et des commerces, cet ensemble immobilier est composé d'une maison d'habitation de 120m<sup>2</sup> env., d'un bâtiment pouvant servir à une activité professionnelle ou pour stationner un camping car..., d'un autre grand garage dédié au studio et d'un studio meublé avec une entrée indépendante actuellement loué 580 euros CC.

La maison d'habitation a été entièrement rénovée et se divise en entrée, cuisine équipée et aménagée, un séjour double avec cheminée insert, d'une chambre au RDC, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, un couloir dessert 3 autres chambres, une salle de bain avec douche et un WC indépendant.

Cave totale divisée en buanderie, chaufferie, cave, cellier.

Garage et GRANDE DEPENDANCE pouvant servir d'atelier ou d'espace pour stockage ou encore accueillir une activité artisanale...

Studio de 25m<sup>2</sup> env. comprenant un espace cuisine, une salle d'eau avec WC et